

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE



COMUNE DI

COMMUNE DE

OLLOMONT

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 Decreto Legge 112 del 25/06/2008 - Legge 133 del 06/08/2008)

(Art. 31/bis Legge regionale 11/1998)

Il responsabile del servizio tecnico

Dott.ssa Sara SALVADORI

12 FEBBRAIO 2013

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI

(art. 58 Decreto Legge 112 del 25/06/2008- Legge 133 del 06.08.2008)

(Art. 31/bis Legge regionale 11/1998)

1- Premesse.

Con l'emanazione del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008 n. 133, il legislatore ha introdotto nell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, la possibilità che ciascun ente, regioni, province, **comuni** ed altri enti locali, potesse individuare, **redigendo apposito elenco**, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

L'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione degli immobili nel patrimonio disponibile dell'Ente, avviando a tutti gli effetti la procedure di alienazione.

L'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ha inoltre, in assenza di precedenti trascrizioni, effetto dichiarativo, ai sensi dell'art. 2644 del Codice Civile, della proprietà nonché quelli sostitutivi dell'iscrizione dei beni al catasto, fatte ovviamente salve le conseguenti attività di trascrizione, e voltura a seguito di un passaggio di proprietà.

Contro l'iscrizione dei beni nel presente piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, fatti salvi gli altri rimedi di legge.

In ogni caso eventuali integrazioni e/o rettifiche al presente Piano potranno essere apportate, ogni qualvolta si renderanno necessarie, tramite un'adozione di apposito provvedimento Consigliare, con conseguente variazione da apportare al bilancio di cui il presente Piano è un allegato.

La Corte costituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009 ha dichiarato illegittimo il comma 2 dell'art. 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008 n. 133 *esclusa la proposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*

La Regione Autonoma Valle d'Aosta nell'ambito delle proprie competenze ha recepito interamente le disposizioni del sopra citato art. 58 nell'art. 31bis "Disposizioni per la riqualificazione del patrimonio edilizio degli enti locali" della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 stabilendo che a decorrere dall'esercizio finanziario 2010, al bilancio pluriennale di previsione degli enti locali è allegato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008 n. 133.

Per effetto della normativa regionale l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la loro conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica e la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale ed è soggetta alle forme di pubblicità previste per le varianti non sostanziali al PRG di cui all'articolo 16 della l.r. 11/1998.

Va inoltre evidenziato che la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 appare, per i soli casi di declassificazione/sdemanializzazione delle strade comunali, sostituire le norme contenute nella Legge regionale 20 novembre 2006, n. 26 ed in particolare quelle derivanti dall'applicazione dell'art. 6 "Trasferimento di funzioni" con il quale si è stabilito che le competenze relative alla classificazione, declassificazione/sdemanializzazione delle strade comunali vengano trasferite ai singoli comuni.

Infatti con il successivo provvedimento di Giunta regionale n. 1973 del 20 luglio 2007 è stato emanato l'Atto di indirizzo e di coordinamento per l'applicazione omogenea in tutto il territorio regionale delle funzioni trasferite ai Comuni in materia di classificazione e declassificazione delle strade aventi caratteristiche di cui all'art. 2, comma 6, lettera D) e 7, del d.lgs. 285/1992 e successive modifiche. L'atto di indirizzo stabilisce che il

provvedimento di sdemanializzazione del suolo stradale determina la cessazione della destinazione dello stesso ad uso pubblico (bene appartenente al patrimonio indisponibile) e di fatto ne comporta il passaggio al patrimonio disponibile del Comune "passaggio" che, in relazione a quanto evidenziato nei commi precedenti, è già disciplinato dall'art. 31bis "Disposizioni per la riqualificazione del patrimonio edilizio degli enti locali" della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11.

Il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione del 2013-2015 e contiene l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio comunale di Ollomont, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione.

La scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto di diversi elementi tra cui si citano in particolare:

1. immobili non ritenuti indispensabili per le finalità istituzionali dell'Ente.

Immobili non indispensabili alle funzioni Istituzionali dell'Ente.

Gli immobili dell'amministrazione Comunale di Ollomont oggetto del presente Piano costituiscono patrimonio disponibile.

Gli immobili in questione sono ubicati:

- a) in Fraz. Les Bas (edificio denominato "Ex biblioteca") catastalmente identificato al Fg. 25 mappale n. 261 del Comune censuario di Ollomont, la sua superficie è di 111,00 mq. e oggetto del piano è l'alienazione del bene a favore di cittadini e/o società che ne faranno richiesta;
- b) nel vallone denominato "Combe de Berruard" - "alpeggio Berovard" catastalmente identificati al Fg. 9 mappali n. 93-94-97-100-120-126-127-128, Fg. 11 mappale n. 2, Fg. 12 mappali n. 1-2-3-120-126-127-128 del Comune censuario di Ollomont, la sua superficie è di 30 ettari e oggetto del piano è l'alienazione del bene a favore di cittadini e/o società che ne faranno richiesta;
- c) nel vallone denominato "Combe de Berruard" - "Alpeggio Lecoundzau" catastalmente identificati al Fg. 9 mappali n. 85-86-87-88, Fg. 10 mappale n. 23-24-25-26 del Comune censuario di Ollomont, la sua superficie è di 247 ettari e oggetto del piano è l'alienazione del bene a favore di cittadini e/o società che ne faranno richiesta;

Alla data della redazione del presente piano gli immobili sopra indicati, risultano inventariati nel patrimonio indisponibile e disponibile del Comune di Ollomont.

Al presente piano vengono allegate apposite perizie asseverate che raffigurano le aree oggetto di alienazione.

Ollomont, lì 12 febbraio 2013

Il responsabile del servizio tecnico
Dott.ssa Sara SALVADORI

TABELLA

FACENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 Decreto Legge 112 del 25/06/2008- Legge 133 del 06.08.2008)

(Art. 31bis Legge regionale 11/1998)

IMMOBILI NON INDISPENSABILI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

Nr. Ord.	Oggetto	Ubicazione	Catasto	FG.	Part.	Superf. Alienazione	Catasto e classe catastale	Zona di PRGC
a)	Edificio Ex biblioteca	Fraz. Les Bas	Terreni	25	261 BCNC	Mq 147	Ente urbano	
			Fabbricati	25	261 sub 1	Mq 100	B/4	A5 – edificio documento
			Fabbricati	25	261 sub 2	Mq 100	B/5	A5 – edificio documento
b)	Alpeggio Berovard	Vallone combe de Berruard	Terreni	9	n. 93	Mq 9.224	pascolo	
			Terreni	9	n. 94	Mq 57	Fabb. rurale	
			Terreni	9	n. 97	Mq 4.912	pascolo	

			Terreni	9	n. 100	Mq 356	Fabb. rurale	
			Terreni	9	n. 120	Mq 907	pascolo	
			Terreni	9	n. 126	Mq 827	pascolo	
			Terreni	9	n. 127	Mq 1.663	pascolo	
			Terreni	9	n. 128	Mq 947	pascolo	
			Terreni	11	n. 2	Mq 145.181	pascolo	
			Terreni	12	n. 1	Mq 116.141	pascolo	

			Terreni	12	n. 2	Mq 1.228 Mq 1.301	Seminativo Pasc. cespugliato	
			Terreni	12	n. 3	Mq 14.580 Mq 101	Pascolo Pasc. arborato	
c)	Alpeggio Lecoundza u	Vallone combe de Berruard	Terreni	9	n. 85	Mq. 39.338 Mq. 9.342	Pascolo Pasc. Arb.	
			Terreni	9	n. 86	Mq. 7 Mq. 26.611	Pascolo Pasc. Cesp.	
			Terreni	9	n. 87	Mq. 29.736	Pascolo	
			Terreni	9	n. 88	Mq. 39.967	Pasc. Cesp	
			Terreni	10	n. 25	Mq. 257.940 Mq. 31.918	Pascolo Pasc. Arb.	
			Terreni	10	n. 26	Mq. 35.000 Mq. 2.002.678	Pascolo Incolt.ster.	
			Terreni	10	n. 23	Mq. 39	Fabbricato rurale	
			Terreni	10	n. 24	Mq. 270	Fabbricato rurale	